

CTY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09/2024/CV-GTCL/TLĐ
V/v: Giải trình chênh lệch
BCTC quý III năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý III/2024 so với Báo cáo tài chính quý III/2023 như sau:

CHỈ TIÊU	Quý III/2024 (VND)	Quý III/2023 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	112.095.387.957	28.898.463.704	83.196.924.253	287,89%
Lợi nhuận sau thuế	4.193.311.321	396.949.951	3.796.361.370	956,38%
B. Báo cáo tài hợp nhất				
Doanh thu thuần	145.989.533.957	32.688.066.204	113.301.467.753	346,61%
Lợi nhuận sau thuế	4.355.446.212	545.842.353	3.809.603.859	697,93%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến LNST trên BCTC quý III năm 2024 tăng so với cùng kỳ năm 2023 là do công ty đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh, Đồng thời đã đưa ra chính sách bán hàng phù hợp với tình hình thị trường. Do đó doanh thu và lợi nhuận tăng cao so với năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý III/2024 so với cùng kỳ năm 2023 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc